USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 27 DEL DÍA 18 MES 08 AÑO 2025 AL DÍA 24 MES 08 AÑO 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC: ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN

Profesional de Apoyo a la Supervisión: ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:	
Valor Valor Etapa precontrucción	$ 600.000.000,00
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00
Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00
Plazo Inicial	14 MESES
Plazo prorroga	
Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	

Contrato de Interventoría:	
Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 MESES
Plazo Prorroga	
Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO	MENSUAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
PAC Programado (%)	0%	100%
Valor del PAC Programado ($)	$ -	$ 600.000.000,00

FACTURADO	MENSUAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
PAC Programado (%)		
Valor del PAC Programado ($)		

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
Actividades Programadas (%)		
Valor de Actividades Programadas ($)		
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION		
Actividades Programadas (%)	0,00%	100%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ -	$ 600.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN		
Actividades Programadas (%)	0%	%
Valor de Actividades Programadas ($)		

EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
Actividades Ejecutadas (%)	%	
Valor de Actividades Ejecutadas ($)		
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION		
Actividades Ejecutadas (%	0,00%	92,88%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ -	$ 557.306.755,32
ETAPA DE EJECUCIÓN		
Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)		

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	TOTAL
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"DISEÑOS	200	200	200	180	150	20	950
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EJECUCION OBRA	330	300	100	194	280	52	1256
TOTAL ACUMULADO							34386

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	1%	4%	100%	88%	-3%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION **PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2**
SISTEMAS DE GESTION	0%	1%	100%	100%	-1%	
DISEÑOS	1%	5%	100%	88%	-4%	
PROGRAMACION DE OBRA	0%	6%	100%	90%	-6%	
BALANCE PRESUPUESTAL	9%	4%	100%	91%	5%	

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se dio cumplimento al cronograma. Se hace segumiento cualitativo a diseños reporte Bim y Cumplimiento a programacion de intencion semanal

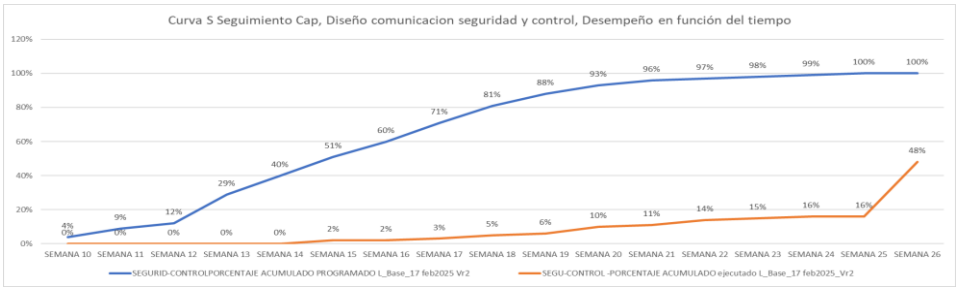
1- Se tienen 180 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 100% del plazo contractual se tiene finalizada la etapa temparna de pre-construcción.
1.1 Se tienen 100 días transcurridos desde el inicio de la fase 2 etapa de ejecución, el equivalente al 43,67% del plazo contractual, y un faltante de 129 días equivalente al 56,33% del tiempo contractual (Fase 2 de Ejecución)

2-**Av.acum,program 100**% vs av,**Av.acum ejecut**.un 88% ejecutado, una diferencia entre el programado sobre el programado del 12%

3-Con el planteamiento de seguimiento en el CED y verificando el Cumplimiento a programacion de intecion y teniendo congelado los datos de la programación PRECONSTRUCCION VR2 parala semana 26 se tiene : DISEÑO ELECTRICO. Se trabaja en la , presentación de memorias de cálculo y el comparativo de transformadores en la subestación. .Es fundamental la información .del componente de COMUNICACIONES.SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capitulo. . Se dio respuesta a las observaciones de la Interventoría.

4-Debido al cambio del alcance del proyecto, por solicitud de la USPEC , se diseñan 2 edificos nuevos denominados Reseña y Acopio. Se esta tramitando la proroga #1 al contrato

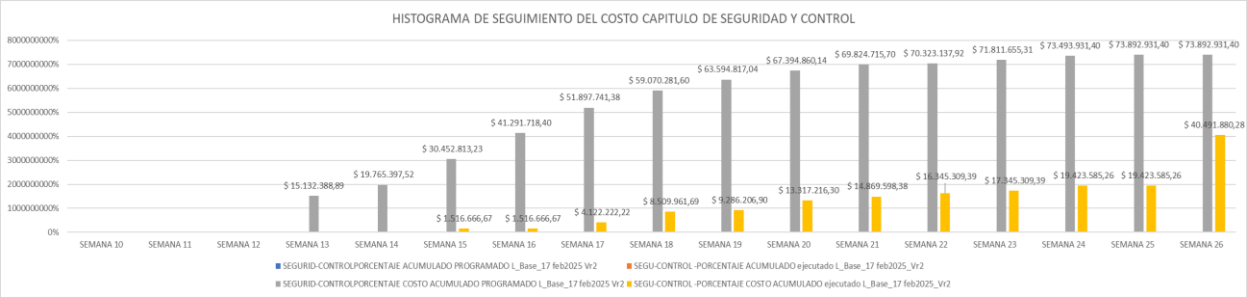
5-DISEÑO DE COMUNICACIONES SEGURIDAD Y CONTROL en el Cierre de la etapa temprana pre-constructiva esta especialidad finalizó con un programado (100%) VS ejecutado (48%) presentando una diferencia entre lo programado y lo ejecutado del 52%. Las actividades en esta especialidad continuaran y el control de estas continuaran en la v03 del PDT y la prorroga de la cual se espera se emita el acto administrativo.



En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se procedió a la oportuna facturación teniendo en cuenta los avances de ejecución reportados.

El acta de corte #1 esta en ejecución de observaciones al formato

A la fecha de este corte se continúan atendiendo observaciones de la INTERVENTORIA Y LA USPEC para poder cerrar las diferentes especialidades y lograr el oficio de aprobación por parte de la interventoría a los diseños de las diferentes especialidades.



ING. CAROLINA ALBA TOVAR

Nombre - Directora de obra

Firma

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-207-2024 INTERVENTORIA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, Y/OR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-203-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE" –

INFORME SEMANAL No. 27- ETAPA PRE-CONSTRUCCION

Version No. 1

Codigo: G-IT-SE-V. 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 27 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 18 DE AGOSTO AL 24 DE AGOSTO DE 2025

FECHA: **24-ago-25**

1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS	MATERIALES EN OBRA	FORMALETA	EQUIPOS EN OBRA		PERSONAL ADMON	
					PERSONAL ADMON	**Actual**
					DIRECTOR DE OBRA	**1**
					RESIDENTE DE OBRA CIVIL	**2**
					PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	**1**
					PROFESIONAL HSEQ	**1**
					PROFESIONAL AMBIENTAL	**1**
					TRABAJADOR SOCIAL	**1**
					MODELADOR BIM	**1**
					AUXILIAR ADMINISTRATIVO	**1**
					INSPECTOR DE CALIDAD	**1**
					MAESTRO SUPERVISOR	**1**
					PERSONAL OPERATIVO	
					ALMACENISTA	**1**
					TOPOGRAFO	**1**
					OFICIAL	**1**
					AYUDANTE	**4**
					PERFORADORES Y AUXILIARES	**4**
					CONDUCTORES	**3**
					OPERADORES	**3**
					VIGILANTE	**4**
					TOTAL	**32**

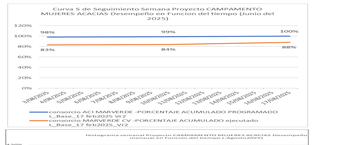
2-SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCION DEL TIEMPO

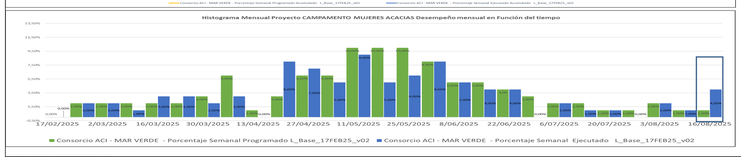
PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
0,00%	**0,00%**	**100,00%**	**88,00%**
PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN			
CANT. DÍAS	**TOTAL**	**TRANSCURRIDO**	**FALTANTES**
Contractual	180	180	0
Proyección	202	187	15
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Atraso (+) Adelanto (-)	**Días**	**FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN:**	**% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN**
Anterior	22	7-sep-25	80,88%
Actual	22	7-sep-25	92,57%

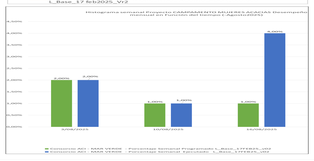
REGISTRO FOTOGRAFICO











3-OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION

Avance programado: 100%
Avance ejecutado: 88%
Diferencia: 12
Estado: Continua la ejecución de la obra fuera de los tiempos programados

Diferencia mayor entre el programado y ejecutado (ATRASO: EL 12% ultimo reporte de la semana 26

El control y seguimiento de la semana No. 27 se realiza con la versión No.02 de la programación aprobada por la interventoria el 24/04/2025 dejandola congelada para efectos de la información de las graficas y estadisticas, las cuales serán ajustadas con la programación CONSTRUCCION V3 cuando el Acto administrativo de la prorroga 1 entre en vigencia Con el fin de soner información del desarrollo y avance de las diselños, se hace control sobre la curva s de ejecución en el tiempo del desarrollo de los diselños la cual da como reporte en la semana 2%

Se tienen 180 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 100 % del plazo contractual de la presente programación.

Con el planteamiento del seguimiento teniendo congelada la programación PRECONSTRUCCION.V02, se hace control sobre la curva s de ejecución en el tiempo del desarrollo de los diselños, DISEÑO ARQUITECTÓNICO: Aunque los diseños cumplen con los requisitos solicitados en las mesas de diselño, se trabajan las incidencias del CED, se revisa el cumplimiento de la normatividad y se da respuesta a 45 incidencias, dando prioridad a la revisión conjunta con los especialistas de la USPEC E INTERVENTORIA a los edificios de SANIDAD, RANCHO, ASADERO, REPOSTERIA, VISITAS. con el fin de que se genere la aprobación definitiva de los diselños arquitectónicos. DISEÑO ESTRUCTURAL: Todos los diselños de los edificios están en el CED y en revisión por parte de la Interventoria para aprobaciones. El 19/08/2025 se radicaron las respuestas a las observaciones emitidas por la Interventoria. DISEÑO HIDROSANITARIO: Los diselños cumplen con los requisitos normativos, esta pendiente recibir las incidencias de la revisión de Interventoria y la USPEC. DISEÑO ELECTRICO: Se trabaja en la presentación de la memorias de cálculo y el comparativo de los transformadores de la subestación. Es fundamental la información del componente de COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diselños de este capitulo. Se dio respuesta a las observaciones de la Interventoria. DISEÑO DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTROL En la semana 27 se reporta un avance acumulado del 50%.

4-ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Seguimiento de avance semana 26-27

| No | EMPRESA | MANO DE OBRA DIRECTA EN OBRA | | | | |